

Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO DE 2016**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

 Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	563,57	605,99	576,69	407,06
Mão-de-obra	584,56	490,53	461,30	398,33
Desp. Administ.	115,01	30,58	27,52	28,52
Equipamento	3,14	3,03	3,18	1,59
TOTAL	1.266,28	1.130,13	1.068,69	835,50

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	583,78	565,65	503,38	498,50
Mão-de-obra	801,40	708,88	636,57	612,02
Desp. Administ.	107,99	129,49	59,74	49,44
Equipamento	0,22	0,04	4,26	4,06
TOTAL	1.493,39	1.404,06	1.203,95	1.164,02

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	864,64	709,09	676,37
Mão-de-obra	869,52	673,54	756,56
Desp. Administ.	102,09	70,44	61,11
Equipamento	0,27	4,02	6,10
TOTAL	1.836,52	1.457,09	1.500,14

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	595,88	45,65%
Mão-de-obra	635,75	48,70%
Desp. Administ.	71,08	5,45%
Equipamento	2,72	0,21%
TOTAL	1.305,43	100%

Variação 0,51%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	577,29	479,34	644,63
Mão-de-obra	709,57	640,62	853,14
Desp. Administ.	80,04	63,19	70,88
Equipamento	7,20	4,57	7,07
TOTAL	1.374,10	1.187,72	1.575,72

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	662,08	567,10	758,76
Mão-de-obra	716,37	658,61	877,52
Desp. Administ.	80,05	63,19	70,88
Equipamento	7,20	4,60	7,02
TOTAL	1.465,70	1.293,50	1.714,18

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	471,23	294,31
Mão-de-obra	763,43	356,39
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,00	1,68
TOTAL	1.238,66	652,38